



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE

Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

T: 01 478 40 00

F: 01 478 40 52

E: gp.arso@gov.si

www.arso.gov.si



255022132945

Ministrstvo za okolje in prostor
Dunajska cesta 48
1000 Ljubljana

REPUBLIKA SLOVENIJA MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana	
Prejeto:	27 -10- 2022
Vredn.	Priloge:
Številka:	

Številka: 35400-3/2022-149

Datum: 27. 10. 2022

Zadeva: Odstop dopolnitve predhodnega postopka v zadevi 35405-107/2021-8

Agencija Republike Slovenije za okolje je dne 27. 10. 2022 s strani stranke Lek d.d. prejela dopolnitev predhodnega postopka v zadevi 35405-107/2021-8.

Na podlagi prvega odstavka 319. člena Zakona o varstvu okolja ZVO-2 (Uradni list RS, št. 44/2022) Agencija Republike Slovenije za okolje z dne 13. 4. 2022 ni več pristojna za odločanje v upravnih postopkih, začelih s strani Agencije Republike Slovenije za okolje do 31. avgusta 2021 na podlagi ZVO-1.

Glede na navedeno vam v skladu s četrtem odstavkom 65. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13 in 175/20 – ZIUOPDVE) zgoraj navedeno dopolnitev vloge kot pristojnemu organu odstopamo v reševanje.

S spoštovanjem,



Darja Štepec
Glavna pisarna

Priloga:

- vloga stranke

Vročiti:

- naslovníku
- spis zadeve

V vednost:

- tomaz.kristan@novartis.com

Lek farmacevtska družba d.d.

Projektni inženiring
Verovškova 57
SI - 1526 Ljubljana

Telefon: +386 1/580 2820
www.lek.si

Republika Slovenija
Ministrstvo za okolje in prostor
Agencija Republike Slovenije za okolje
Vojkova 1b

1000 Ljubljana

V Ljubljani, 24.10.2022

AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE LJUBLJANA, Vojkova 1b		05
Prejeto:	27. 10. 2022	Sig. znak: SHREXAR
Vredn.: 22.60	Priloge: 4 pr. t. + 2	
Številka zadeve:		35405-107/2021-8

Dopolnitev predhodnega postopka v Zadevi 35405-107/2021-8

Spoštovani,

Predloženi zahtevek za začetek predhodnega postopka se nanaša na spremembo v letu 2021 že obravnavanega projekta »Širitev proizvodnje aseptičnih izdelkov – objekt 70« na lokaciji LEK, d.d., Verovškova 57, 1526 Ljubljana. Sedanja sprememba projekta z nazivom »Širitev objekta 70« vključuje povečanje podkletenega dela objekta, izvedbo nadstreška nad glavnim vhodom in izdelavo ploščadi za cisterno, ob sicer nespremenjeni dejavnosti proizvodnje aseptičnih izdelkov, ki bo potekala v objektu. Za to spremembo (prizidavo) je potrebno pridobiti spremembo gradbenega dovoljenja, pred izdajo katerega pa UE želi potrditev, da tudi za spremenjeni poseg ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Izvedene pretekle aktivnosti in pridobljeni dokumenti za osnovni projekt so bili naslednji:

- zahtevek za PP za osnovni projekt »Širitev proizvodnje aseptičnih izdelkov – objekt 70« je bil oddan 12.05.2021;
- na podlagi zahtevka ARSO, št. 35405-107/2021-4 z dne 02.07.2021, je bila vloga dopolnjena dne 12.07.2021;
- ARSO je 16.07.2021 izdal sklep št. 35405-107/2021-8, da za nameravani poseg ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja;
- v nadaljevanju so bili za projekt izdelani še:
 - Analiza tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode (E-NET OKOLJE d.o.o., št. 300321-jh, 06.09.2021);
 - Strokovna ocena vplivov na okolje (Envita d.o.o., št. SO – 4/21, 24.09.2021).

Za projekt je bilo s strani UE Ljubljana izdano gradbeno dovoljenje (št. 351-3380/2021-8, 31.01.2022).

Sedanji projekt »Širitev objekta 70« po vrsti gradnje predstavlja prizidavo, ki vključuje:

- povečanje podkletenega dela objekta za ca. 755 m²,
- izvedbo nadstreška nad glavnim vhodom, velikosti ca. 186 m²,
- izdelavo ploščadi za cisterno, velikosti ca. 32 m².

Povečani kletni prostori bodo namenjeni enakim dejavnostim (tehničnim in skladiščnim prostorom ter garderobam) kot je bilo predvideno v osnovnem projektu.

BTP objekta 70 se bo s tem povečala od prvotnih 15.572,50 m² za 968,5 m² kar predstavlja približno 6,2 %.

Gradnja navedenih prizidav bo potekala sočasno z gradnjo osnovnega objekta 70, dejavnosti, ki bodo potekale v njih pa bodo organizacijsko in tehnološko povezane. Zaradi tega so njihovi vplivi na okolje, tako v času gradnje kot tudi obratovanja, ocenjeni kumulativno za celotno širitev proizvodnje aseptičnih izdelkov.

Lep pozdrav,

Lek d.d.
po pooblastilu
Tomaž Kristan



Lek farmacevtska družba d.d.
75



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE

Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

T: 01 478 40 00
F: 01 478 40 52
E: gp.arso@gov.si
www.arso.gov.si

ZAHTEVA ZA ZAČETEK PREDHODNEGA POSTOPKA

Zahteva za ugotovitev ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje (predhodni postopek)

Lek, d.d.
Verovškova 57
1526 Ljubljana

(DOPOLNITEV V
ZADEVI 35405-107/2021-8

Agencija RS za okolje
Vojkova 1B
1000 Ljubljana

Zadeva: Širitev proizvodnje aseptičnih izdelkov - objekt 70 - razširitev kleti objekta

Datum: 24.10.2022

Nosilec nameravanega posega v okolje¹

Opomba: (1) - V primeru več nosilcev nameravanih posegov je treba podatke navesti za vse in obvezno navesti njihovega pooblaščenca po ZUP.

Tabelo(-e) za vpis dodatnega nosilca se dodaja z gumbom "Dodaj nosilca posega".

NAZIV:	LEK, d.d.
Naslov:	
ulica:	Verovškova
hišna številka:	57
ime pošte:	Ljubljana
poštna številka:	1526
Matična številka:	1732811000
Odgovorna oseba:	Po pooblastilu Tomaž Kristan
e-naslov:	tomaz.kristan@novartis.com
telefon:	041 675 872
Pooblaščenec po ZUP:	Tomaž Kristan
Naslov:	
ulica:	isti (sedež družbe Lek d.d.)
hišna številka:	
ime pošte:	
poštna številka:	
Matična številka:	
Odgovorna oseba:	
e-naslov:	tomaz.kristan@novartis.com
telefon:	041 675 872

Pooblastilo priloženo? DA

Upravna taksa:

V primeru plačila upravne takse (v višini 22,60 EUR) na podračun javnofinančnih prihodkov z imenom: Upravna taksa – državna je treba navesti naslednje podatke:

račun št.: 0110 0100 0315 637,

sklic: 11 25518-7111002-00435422.

V sklico se na mestu xx vpiše letnica tekočega leta - na primer: za leto 2019 navedete v št. sklica na koncu 19

Poslati na naslov: Agencija Republike Slovenije za okolje, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana, v elektronski in fizični obliki

vlogo pripravil-a:

Lek d.d., Tomaž Kristan



Lek farmacevtska družba d.d.
75

podpis pooblaščenca

V/Na

LJUBLJANA

dne

22.10.2022

SPLOŠNO O NAMERAVANEM POSEGU

Izbrati je potrebno vrednosti za vsa polja obrobljena z modro v stolpcu G.

Ali je za izvedbo projekta treba pridobiti gradbeno dovoljenje?

DA

Opis vrste objekta

Šifra vrste objekta

Industrijske stavbe

12510

Ali se nameravani poseg izvaja v okviru koncesijske pogodbe?

NE

Naslov pogodbe

Št. Pogodbe

Datum

Imena pogodbenih strank

Ali je nameravani poseg prijavljen za odobritev financiranja iz javnih sredstev?

NE

Št. Razpisa

Naziv razpisa

Ali je bila izvedba posega načrtovana s planom/programom, ki je bil sprejet na podlagi predpisov o kmetijstvu, ribištvu, prostorskem načrtovanju, vodah, gozdarstvu, energetiki, prometu ali varstvu okolja?

NE

Naziv plana/programa

Leto sprejema

Naziv organa, ki je plan/program sprejel

Ali gre za spremembo posega, za katerega je bilo že izdano okoljevarstveno soglasje?

NE

Št. Soglasja

Ali gre za spremembo posega, za katerega je bilo že izdano okoljevarstveno dovoljenje, ni pa bilo izdano okoljevarstveno soglasje?

NE

Št. Dovoljenja

Ali gre za spremembo posega, za katerega je bilo izdano gradbeno dovoljenje, ni pa bilo izdano okoljevarstveno soglasje?

DA

Št. Dovoljenja

Ime organa, ki je dovoljenje izdal

351-3380/2021-8, 31.01.2022

Upravna enota Ljubljana

Ali je za izvedbo nameravanega posega treba pridobiti ali je bilo pridobljeno katero drugo dovoljenje, razen gradbenega (okoljevarstveno dovoljenje ali soglasje, projektne pogoje, strokovno mnenje,...)?

DA

Vrsta dovoljenja

Št. dovoljenja

Datum izdaje

Izdajatelj

Poleg spremembe gradbenega dovoljenja je potrebno pridobiti projektne pogoje k IZP, mnenja k DGD

mnenja k DGD so v zaključni fazi pridobivanja

Ali gre za spremembo posega, za katerega je bilo izdano katero drugo dovoljenje, soglasje, projektni pogoji ali strokovno mnenje, ni pa bilo izdano okoljevarstveno soglasje?	NE
---	----

Št. Dovoljenja	Ime organa, ki je dovoljenje izdal

OPIS NAMERAVANEGA POSEGA V OKOLJE

Smiselno se opiše celotni projekt, ne glede na to, koliko različnih vrst posegov, objektov, dejavnosti zajema, in glede na to v kateri fazi je projekt

Namen in vsebina nameravanega posega v okolje:

Dograditev / gradnja objekta za povečanje kapacitet proizvodnje sterilnih izdelkov; znotraj lokacije Lek Ljubljana

Opis značilnosti posega v času GRADNJE:

Gradnja objekta dimenzij cca 50 x 70 m v kleti in cca 50 x 50 m od pritličja do 3. etaže, povezanega z obstoječimi proizvodno - skladiščnimi objekti. Kasična gradnja - AB nosilne in delno jeklene konstrukcije, električne instalacije, strojne instalacije, montaža tehnološke opreme)

Opis značilnosti posega v času OBRATOVANJA:

Proizvodnja aseptičnih izdelkov v obliki vial (injekcijskih stakleničk). Dejavnost je zelo zahtevna v pogledu čistosti proizvodnih prostorov in opreme ter ravnanja s surovinami in pomožnimi materiali ter embalažo končnih izdelkov. Čistost prostorov se zagotavlja z ustreznimi klimatizacijskimi sistemi, podporne operacije pa so pranje opreme in

Površina zemljišča, na katerem se bo poseg v okolje izvajal (ocena): 3500 m²

Obstoječa dejanska raba prostora:

pozidano in sorodno zemljišče pozidano in sorodno zemljišče

Podrobnejši podatki o nameravane posegu

Tip / Namembnost objekta	Okvirne dimenzije	Proizvodnja /Dejavnost	Moč / Zmogljivost
Industrijski objekt	50x70	Proizvodnja aseptičnih izdelkov	

Teoretična proizvodna zmogljivost naprave v 24 h.

Pred posegom			Po posegu		
Naprava oz. tehnološka enota	zmogljivost / količina	Enota	Naprava oz. tehnološka enota	zmogljivost / količina	Enota

Dejanska predvidena proizvodna zmogljivost naprave.

Pred posegom			Po posegu		
Naprava oz. tehnološka enota	zmogljivost / količina	Enota	Naprava oz. tehnološka enota	zmogljivost / količina	Enota

Ali se nameravani poseg (stavba) funkcionalno in prostorsko navezuje na obstoječo/-e stavbe? DA

ODGOVOR UTEMELJITE!

Razširitev obstoječe proizvodnje aseptičnih izdelkov na lokaciji Ljubljana zaradi povečanja kapacitete

Bruto tlorisna površina nameravanega posega (vsota)

16540 m²

Bruto tlorisna površina obstoječe stavbe (vsota)

7500 m²

Ali je nameravani poseg ekonomsko povezan z drugimi posegi v okolje? DA

ODGOVOR UTEMELJITE!

Poseg predstavlja povečanje proizvodnje končnih farmacevtskih izdelkov na lokaciji investitorja.

Ali se nameravani poseg uvršča med gradbeno inženirske objekte gospodarske javne infrastrukture?	NE
--	----

V primeru, da se nameravani poseg uvršča med gradbeno inženirske objekte gospodarske javne infrastrukture, navedite ali se nameravani poseg navezuje na že izvedene posege v okolje iste vrste, ki so se začeli uporabljati pred več kot sedmimi leti in predložite dokazila (uporabno dovoljenje ipd.)?	NE
--	----

Vrsta dovoljenja	Datum Izdaje	Št. dovoljenja	Izdajatelj

Zaradi hitrejšega reševanja zahtevka priložite navedene dokumente.

V kolikor se nameravani poseg uvršča med gradbene inženirske objekte gospodarske infrastrukture, ki so se začeli uporabljati pred manj, kot sedmimi leti, predložite podatek o dolžini obstoječega omrežja, mlajšega od sedem let

Navedite, v katero kategorijo se po uredbi uvršča nameravani poseg
--

Opis vrste posega	Šifra vrste posega

Opis posega, ki ga ni mogoče uvrstiti med posege iz priloge 1 PVO uredbe, ugotovitev ustrezno utemeljite.

Poseg predstavlja proizvodnjo končnih farmacevtskih izdelkov in ne sodi pod oznako C.III.2 ii, ker se pri tem ne uporabljajo kemični postopki. PP je potreben zaradi BTP objekta, ki presega 10.000 m² (oznaka G.II.1.1).

MOŽNI VPLIVI NAMERAVANEGA POSEGA NA OKOLJE

Pri izpolnjevanju preglednice ni dovolj samo izbrati DA/NE, ampak navedite še kratko obrazložitev. V obrazložitvi navedite, za kakšne vrste vpliva gre in ali bo ta manjši ali večji ali ga sploh ne bo, lahko navedete tudi količine, če so znane. Odgovoriti je treba na vse navedene vsebine za vplive v času gradnje/izvajanja posega in za čas obratovanja naprave oziroma po izvedbi posega in pri tem upoštevati tudi kumulativne vplive z obstoječimi posegi na obravnavani lokaciji.

Emisije onesnaževal v zrak

V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
Izpuhi gradbenih strojev in prašenje; čas gradnje dodatne kleti februar 2023-april 2023 Majhen, začasen vpliv, kumulativen z emisijami iz prometa.		zanemarljiv vpliv	

Emisije toplogrednih plinov

V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
Posreden vpliv zaradi rabe fosilnih goriv v gradbeni in transportni mehanizaciji. Zanemarljiv vpliv.		Posreden vpliv zaradi rabe električne energije pri obratovanju novega proizvodnega objekta. Zanemarljiv vpliv.	

Emisije snovi v vode

V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
Možnost izpusta tekočin iz gradbenih strojev pri izrednih dogodkih. Ukrep: Takojšen umik stroja in odstranitev onesnažene zemljine. Zanemarljiv vpliv.		Odpadne vode po pranju procesnih naprav z vsebnostjo aktivnih učinkovin (BIP-proteini), alkalne vode zaradi detergentov ali NaOH. Komunalne odpadne vode zaradi novo zaposlenih delavcev – predvidoma 220	

Odlaganje / izpusti snovi v tla

V času gradnje	DA	V času obratovanja	NE
Možnost izpusta tekočin iz gradbenih strojev pri izrednih dogodkih. Ukrep: Takojšen umik stroja in odstranitev onesnažene zemljine. Zanemarljiv vpliv.			

Nastajanje odpadkov

V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
Gradbeni odpadki se ločeno zbirajo in oddajajo pooblaščenim prevzemnikom. Majhen vpliv.		Majhen vpliv.	

Hrup

V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
Hrup gradbenih strojev in tovornih vozil. Lokalno srednji vpliv		Obratovanje hladilnih stolpov in odvodov iz klimatizacije. Lokalno majhen vpliv	

Radioaktivno sevanje

V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE

Elektromagnetno sevanje

V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
		Morebitno povečanje interne trafo postaje. Lokalno zanemarljiv vpliv.	

Sevanje svetlobe v okolico			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Zunanja gradbena dela se bodo izvajala v dnevnem času.		Zunanja razsvetljava območja se ne spreminja.	

Segrevanje ozračja/vode			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE

Smrad			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE

Vidna izpostavljenost			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
Gradbišče v sklopu industrijskega kompleksa. Začasen, zanemarljiv vpliv.		Dodaten objekt v sklopu industrijskega kompleksa. Zanemarljiv vpliv.	

Vibracije			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	NE
Vpliv gradbenih strojev pri utrjevanju podlage. Začasen, zanemarljiv vpliv.			

Sprememba rabe tal			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	NE
Na delu lokacije novega objekta se sedaj nahaja zelenica, ki bo pretežno odstranjena.		Po izgradnji objekta se nadomesti z ostalimi zelenimi površinami na lokaciji, skladno s prostorskimi akti (OPN, OPPN)	

Sprememba vegetacije			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	NE
Na delu lokacije novega objekta se sedaj nahaja zelenica in ostala vegetacija, ki bo pretežno odstranjena.		Po izgradnji objekta se nadomesti z ostalimi zelenimi površinami na lokaciji, skladno s prostorskimi akti (OPN, OPPN)	

Eksplozije			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE

Fizična sprememba/ preoblikovanje površine			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	NE
Izkopi za temeljenje objekta in izgradnjo kletne etaže.			

Raba vode			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
		Raba vode za potrebe tehnologije (WFI voda) in za pranje (DEMI in WFI voda). Raba pitne vode zaradi sanitarnih potreb novo zaposlenih delavcev. Majhen vpliv.	

Drugo			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE

OBMOČJE IN LEGA NAMERAVANEGA POSEGA			
Občina oziroma občine nameravanega posega			
LJUBLJANA			
Naslov nameravanega posega, če je znan:			
Ulica	Hišna številka	Poštna številka	Pošta
Verovškova ulica	57	1526	Ljubljana
Geografski opis lege v prostoru:			
Lek d.d, Verovškova 57, LJ - industrijsko, poslovno, stanovanjsko okolje; skladno zazidalnim načrtom ŠP2/1 Litostroj in OPN Mestne občine Ljubljana.			
Opis stanja okolja in temeljne značilnosti lokacije:			
vodovarstveno območje, VVO 2B; drugih omejitev ni			
Priložena je skica ali karta z označeno lokacijo nameravanega posega na pregledni karti v merilu A4 ali A3.			DA
Ali se v krogu 1 km od nameravanega posega že nahajajo/izvajajo/načrtujejo podobni ali istovrstni posegi v okolje?			DA
Priložena je dokumentacija, iz katere so razvidni podrobnejši podatki o nameravanem posegu:			
Skica z označeno lokacijo nameravanega posega najmanj v merilu 1:25.000			
Podatki o melioraciji			NE
Rudarski projekt			NE
Predlog rudarskega koncesijskega akta			NE
Študija različic s predlogom najustreznejše različice ali rešitve ali predlog državnega prostorskega načrta ali pobuda			NE
Drugo			
Naziv dokumenta	Št. Dokumenta	Datum izdaje	Izdajatelj
Katastrska občina in parcelne številke, če so znane			
številka KO	naziv KO	številka parcele	
1740	SPODNJA ŠIŠKA	30/9	
1740	SPODNJA ŠIŠKA	30/2	
1740	SPODNJA ŠIŠKA	30/3	
1740	SPODNJA ŠIŠKA	65	
1740	SPODNJA ŠIŠKA	1606/4	
1740	SPODNJA ŠIŠKA	1606/1	

PRILOGA 4

SPLOŠNI PODATKI
O GRADNJI

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Širitev objekta 70, Lek Verovškova – Širitev proizvodnje aseptičnih izdelkov
<i>naziv gradnje se določi po namenu</i>	
kratak opis gradnje	Objekt ima pridobljeno gradbeno dovoljenje št: 351-3380/2021-8. Investitor namerava razširiti klet za cca 755m2 in izvest nadstrešek nad glavnim vhodom v velikosti cca 186m2 ob katerem je predvidena ploščad za cisterno cca 32 m2, za kar potrebuje spremembo gradbenega dovoljenja.
<i>Seznam objektov, ureditev površin in komunalnih naprav z navedbo vrste gradnje.</i>	
kratak opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
<i>Izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja.</i>	
kratak opis pripravljanih del	
vrste gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
Označiti vse ustrezne vrste gradnje	novogradnja - prizidava
	rekonstrukcija
	spmemba namembnosti
	odstranitev
glavni objekt	
pripadajoči objekti	
objekt z vplivi na okolje	DA
številka GD za obstoječe objekte	
datum GD za obstoječe objekte	
navedba uprav. organa, ki je izdal GD	

ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO

seznam zemljišč je v priloženi tabeli

SEZNAM A: OBJEKTI IN UREDITVE POVRŠIN

IZP, DGD, PZI, PID samo za stavbe

katastrska občina	k.o. Spodnja Šiška
številka katastrske občine	1740
parc. št.	del 30/9, 30/2, del 1606/4, 1606/1, 30/3, del 65

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA GJI

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnost.

OSKRBA S PITNO VODO	novi priključek na interni razvod-po veljavnem GD. Št.351-3380/2021-08
katastrska občina	k.o. Spodnja Šiška
številka katastrske občine	1740
parc. št.	1606/1,30/3,30/9,
ELEKTRIKA	novi priključek na interno omrežje na območju Lek-po veljavnem GD. Št.351-3380/2021-8
katastrska občina	k.o. Spodnja Šiška
številka katastrske občine	1740
parc. št.	65, 30/9, 65

PLIN

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

TOPLOVOD novi priključek-po veljavnem GD. Št.351-3380/2021-8

katastrska občina k.o. Spodnja Šiška

številka katastrske občine 1740

parc. št. 1606/4, 30/9

DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO PARA -novi priključek na javno omrežje-po veljavnem GD. Št.351-3380/2021-8

katastrska občina k.o. Spodnja Šiška

številka katastrske občine 1740

parc. št. 30/9, 30/3, 65

ODVAJANJE FEKALNIH VODA novi priključek na interni razvod-po veljavnem GD. Št.351-3380/2021-8

katastrska občina k.o. Spodnja Šiška

številka katastrske občine 1740

parc. št. 1606/1, 30/3, 30/9

ODVAJANJE METEORNIH VODA novi priključek na interni razvod-po veljavnem GD. Št.351-3380/2021-8

katastrska občina k.o. Spodnja Šiška

številka katastrske občine 1740

parc. št. 30/3, 30/9, 30/2, 1606/4, 65

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE obstoječ priključek

katastrska občina k.o. Spodnja Šiška

številka katastrske občine 1740

parc. št. 30/9, 65

DRUGO (NAVEDI)

ODVAJANJE TEHNOLOŠKE VODE novi priključek na interni sistem-po veljavnem GD. Št.351-3380/2021-8

katastrska občina k.o. Spodnja Šiška

številka katastrske občine 1740

parc. št. 30/9, 1606/4, 65

SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnosti. V IZP se navede samo vrste infrastrukture, ki se prestavlja.

vrsta infrastrukture

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za območje gradbišča izven območja nameravane gradnje.

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti zaradi nameravane gradnje (npr. nadomestni habitati).

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

LOKACIJSKI PODATKI

prostorski akt	ODLOK o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del in Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj - del (Uradni list RS, št. 61/99-2931, 76/06-3333 in 78/10-4264)		
EUP	ŠP2/1 – Litostroj, f.e. F10 in F12		
namenska raba	IG-gospodarske cone		
zazidana površina	2639 m2-po veljavnem GD. Št.351-3380/2021-8, širitev: 186 m2		
URBANISTIČNI KAZALCI			
samo za stavbe			
a) površina vseh objektov na stiku z zemljiščem	2520,8 m2 +nadstrešnica 187m2 in ploščad 26,5m2	faktor zazidanosti (FZ)	40,40 %
b) tlakovane odprte bivalne površine	0.550,60 m2	faktor izrabe (FI)	229,60 %
c) tlakovane prometne in funkcionalne površine	1.442,80 m2	faktor odprtih bivalnih površin (FOBP)	41,60 %
d) zelene površine	2.269,60 m2	faktor zelenih površin (FZP)	33,50 %
velikost gradbene parcele (a+b+c+d)	6.783,80 m2	drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora	
(obvezno po letu 2021)		podatek se vpisuje po letu 2021)	

ZAGOTAVLJANJE KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

Izpolniti v IZP in DGD, razen če gre za spremembo namembnosti.

	predvidena komunalna oskrba	lokacija priključitve	k.o.	parcelna št.
OSKRBA S PITNO VODO	nov priključek na obstoječ vod-po veljavnem GD. Št. 351-3380/2021-8	obstoječi kombiniran vodomer št 4074946	1740 SP.ŠIŠKA	1606/1
ELEKTRIKA	nov priključek na obstoječe omrežje- po veljavnem GD. Št. 351-3380/2021-8	nova trafo postaja TP B70 v objektu	1740 SP.ŠIŠKA	65
PLIN				
TOPLOVOD	nov priključek na obstoječi vod-po veljavnem GD. Št. 351-3380/2021-8	nov priključek na zunanje vročevodno omrežje	1740 SP.ŠIŠKA	30/9
DRUGA OSKRBA: PAROVOD	nov priključek na obstoječi vod-po veljavnem GD. Št. 351-3380/2021-8	nov priključek na zunanje parovodno omrežje	1740 SP.ŠIŠKA	65
ODVAJANJE FEKALNIH VODA	nov priključek na obstoječi sistem- po veljavnem GD. Št. 351-3380/2021-8	priključek na obstoječi zunanji razvod v jašku pred objektom	1740 SP.ŠIŠKA	1606/1
ODVAJANJE METEORNIH VODA	novi priključek-po veljavnem GD. Št. 351-3380/2021-8	na interni sistem meteorne kanalizacije	1740 SP.ŠIŠKA	1606/1

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE	obstoječ priključek-po veljavnem GD. Št. 351-3380/2021-8	obstoječa	1740 SP.ŠIŠKA	65
ZBIRANJE KOM. ODPADKOV	obstoječe centralno zbiranje	obstoječe	1740 SP.ŠIŠKA	1598/2
TELEFONIJA	obstoječ priključek	na interno omrežje	1740 SP.ŠIŠKA	65
KABELSKA TV				
DRUGO				
TEHNOLOŠKA KANALIZACIJA	nov priključek na obstoječ vod-po veljavnem GD. Št. 351-3380/2021-8	Za čas gradnje do izgotovite nove čistilne naprave se predvidi direktni odvod v fekalno kanalizacijo	1740 SP.ŠIŠKA	1606/1

K DOKUMENTACIJI SE PRIDOBIO NASLEDNJA MNENJA

Izpolniti v IZP in DGD, če je za poseg relevantno.

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

VAROVANA OBMOČJA

VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE	KULTUROVARSTVENO MNENJE
VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE	KULTURNOVARSTVENO MNENJE ZA RAZISKAVO IN ODSTRANITEV DEDIŠČINE
VARSTVO NARAVE	NARAVOVARSTVENO MNENJE
VARSTVO VODA	VODNO MNENJE
VARSTVO GOZDOV	MNENJE ZA GRADNJO V GOZDNEM PROSTORU
RIBIŠKI OKOLIŠ	MNENJE ZA GRADNJO IN DRUGE POSEGE NA OBMOČJU RIBIŠKEGA OKOLIŠA
OKOLJE DIVJADI	MNENJE ZA POSEGE V OKOLJE DIVJADI
OBMOČJE MEJNEGA PREHODA	MNENJE ZA GRADNJO NA OBMOČJU MEJNEGA PREHODA
CARINA	MNENJE ZA GRADNJO OBJEKTOV V PROSTI CONI CARINSKEGA OBMOČJA UNIJE

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

VODOVOD	MNENJE
ELEKTRIKA	MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV
PLIN	MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV
TOPLOVOD	MNENJE
FEKALNE VODE	MNENJE
METEORNE VODE	MNENJE
TELEFONIJA	MNENJE
KABELSKA TV	MNENJE
JAVNE CESTE	MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA JAVNIH CEST
ŽELEZNICE	MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA ŽELEZNIC
LETALIŠČA	MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA LETALIŠČ
VARNOST PLOVBE	MNENJE ZA GRADNJO ALI OBNOVO OBJEKTOV PRISTANIŠKE INFRASTRUKTURE ALI OBJEKTOV, KI LAHKO VPLIVAJO NA VARNOST PLOVBE NA OBALI ALI V MORJU

OBJEKT V MEJAH RUDNIŠKEGA PROSTORA	MNENJE ZA GRADNJO V MEJAH RUDNIŠKEGA PROSTORA
OBJEKT V VAROVALNEM PASU ŽIČNIŠKE NAPRAVE	MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA ŽIČNIC

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

VODOVOD	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
ELEKTRIKA	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
PLIN	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
TOPOVOD	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
FEKALNE VODE	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
METEORNE VODE	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
DOSTOP	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

DRUGA MNENJA

JEDRSKA VARNOST	MNENJE H GRADNJAM, KI VPLIVAJO NA JEDRSKO VARNOST
SEVALNA VARNOST	MNENJE H GRADNJAM, KI VPLIVAJO NA SEVALNO VARNOST
KMETIJSKO GOSPODARSTVO	MNENJE ZA GRADNJO ALI REKONSTRUKCIJO VELIKEGA OBRATA KMETIJSKEGA GOSPODARSTVA
VETERINA	MNENJE ZA GRADNJO OBJEKTA POD VETERINARSKIM NADZOROM
OBRAMBA	MNENJE ZA GRADNJO NEKATERIH OBJEKTOV Z VIDIKA UPOŠTEVANJA OBRAMBNIH POTREB
METEOROLOŠKA DEJAVNOST	IZDAJANJE PROJEKTNIH POGOJEV Z VIDIKA VARSTVA IZVAJANJA METEOROLOŠKE DEJAVNOSTI

PODATKI O POSAMEZNIH OBJEKTIH

Podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezno predlogo glede na vrsto objekta.
(stavbe, inženirski objekti, priključki, ureditve)

OBJEKT 1 - STAVBA

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta	Širitev objekta 70, Lek Verovškova – Širitev proizvodnje aseptičnih izdelkov
kratak opis objekta	Objekt ima pridobljeno gradbeno dovoljenje št: 351-3380/2021-8. Investitor namerava razširiti klet za cca 755m ² in izvest nadstrešek nad glavnim vhodom v velikosti cca 186m ² ob katerem je predvidena ploščad za cisterno cca 32 m ² , za kar potrebuje spremembo gradbenega dovoljenja.
<i>V opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa.</i>	
parcelna številka	del 30/9, 30/2, del 1606/4, 30/3, del 1606/1, del 65
katastrska občina	1740
vrsta gradnje	SPODNJA ŠIŠKA
zahtevnost objekta	zahteven
požarno zahteven objekt	
objekt z vplivi na okolje	

klasifikacija po CC-SI	12510 Industrijske stavbe
------------------------	---------------------------

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske
odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

NAVEDBA PODLAGE ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

požarna varnost v stavbah	
---------------------------	--

nizkonapetostne električne inštalacije	
--	--

zaščita pred delovanjem strele	
--------------------------------	--

učinkovita raba energije	
--------------------------	--

zaščita pred hrupom v stavbah	
-------------------------------	--

KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo

klasifikacija po CC-SI		delež
12510 Industrijske stavbe-obstoječe	15.572,50 m ²	94 %
12510 Industrijske stavbe-dozidava klet	755,0 m ²	5 %
12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene druge - nadsrešnica	187,0 m ²	1 %
12520 Revervoarji, silosi in skladiščne stavbe	26,5 m ²	< 1 %

VELIKOST STAVBE

Samo v DGD

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	15 x 49,89 m
najvišja višinska kota (n. v.)	306,6 m
višinska kota pritličja (n. v.)	306,0 m
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	301,1 m
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	5,5 m

POVRŠINE IN PROSTORNINA

Zazidana površina (m ²)	dovidava nadstrešnica+ploščad	213,50 m ²
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)		0,00 m ²
Bruto tlorisna površina (stavbe)	dovidava klet+nadstrešnica+ploščad	968,50 m ²
Bruto prostornina (stavbe)		4140,40 m ³

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV

Število stanovanjskih enot (stavbe)	Etažnost
Število ležišč	število parkirnih mest
Oblika strehe	Naklon (v stopinjah)
Fasada	drug podatki zahtevani v PA

PRCP - Plačilo izdatkov

TAKSA LEK D.D. PREDHODNI POSTOPEK

Znesek:

EUR

22,60

Datum plačila:

25.10.2022

BIC banke prejemnika:

BSLJSI2X

IBAN:

SI56 0110 0100 0315 637

Referenca:

SI

11

25518-7111002-00435422

UPN - Univerzalni plačilni nalog

Naziv:

UPR.TAKSE IZ UPRAV.DEJANJ-DRŽ.

Naslov:

LJUBLJANA

Kraj:

LJUBLJANA

Država:

SLOVENIJA - 705

Številka plačila:

40020000000087732326

Prejemnik:

UPR.TAKSE IZ UPRAV.DEJANJ-DRŽ.

Datum vnosa plačila:

24.10.2022

Dodatni stroški (provizija):

0,40 EUR

...

...

.